

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF. nr. 330349 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61750/16.07.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61753/16.07.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, extrasul de carte funciară CF. nr. 330349 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 979/25.06.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 75142 /01.07.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

**ART. 1** Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349, în suprafață de 92.267 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.242 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.001 mp,
- lot 3 – în suprafața de 85.024 mp,

**ART. 2** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 61750/16.07.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF. nr. 330349 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 330349 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 979/25.06.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 75142 /01.07.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa,

### **PROPUN:**

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF. nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349, în suprafață de 92.267 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 2.242 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.001 mp,
- lot 3 – în suprafața de 85.024 mp,

**PRIMAR,**  
**Călin Bibart**

## **R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61750/16.07.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF. nr. 330349 Arad*”.

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 330349 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 979/25.06.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 75142 /01.07.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa,

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, pentru imobilul - *trup izolat de intravilan*, înscris în CF. nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349 și aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 92.267 mp., a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 145/31.01.2024, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrare, realizată de către persoana fizică autorizată Cristian Florin Popa.

Menționăm că, în extrasul de carte funciară mai sus amintit, este notat faptul că din suprafața totală înscrisă de 92.267 mp., o suprafață de 86.650 mp. are categoria de folosință de curți construcții, iar suprafața de 5.617 mp. are categoria de folosință de arabil.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349, imobil neîmprejmuit, se va dezmembra în 3 loturi, astfel:

- lot 1 - în suprafața de 2.242 mp., teren viran - *DRUM*,
- lot 2 – în suprafața de 5.001 mp, teren fără construcții,

- lot 3 – în suprafața de 85.024 mp , teren cu construcții anexe,

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 75142 din data de 01.07.2024 și alocă noi numere cadastrale celor 3 loturi, astfel :

- lot 1 - în suprafața de 2.242 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.001 mp,
- lot 3 – în suprafața de 85.024 mp,

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Sântoma, înscris în CF nr. 330349 Arad, cu Nr. cad. 330349, în suprafață de 92.267 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sebastian Sălăjan